

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Bajany**
Sídlo: Bajany 161, 07254 Lekarovce
Štatutárny zástupca: Ibolya Bosnyaková
IČO: 00324990
DIČ: 2020740645
Bankové spojenie : SK45 5600 0000 0042 0679 8001

a

Zhotoviteľ: **MyBau s.r.o.**
Sídlo: Z. Fábryho 1563/48, 07901 Veľké Kapušany
Štatutárny orgán: Mária Mižičková – konateľka spoločnosti
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro/33726/V
IČO: 47450258
IČ DPH : SK2023901000
Bankové spojenie: SK3202000000003196094857

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy, dielom je realizácia stavby „, Rekonštrukcia strešnej krytiny na dome smútku Bajany. Súčasťou tohto diela je aj likvidácia všetkých odpadov s touto zákazkou súvisiacich.
2. Uvedené dielo vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť

III.

ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce (t.j. dielo podľa tejto zmluvy alebo jeho časti) dodá v termíne najneskôr do: 31.10.2024.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie stavby dodržiavať nasledovný časový harmonogram prác:
- a) Prevzatie staveniska najneskôr do 2 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy a nadobudnutia jej právoplatnosti a účinnosti,
 - b) Zahájenie prác najneskôr do 2 dní odo dňa prevzatia staveniska,
 - c) Odovzdanie hotového diela najneskôr do 31.10.2024 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, hotovým dielom sa rozumie prevzatie diela bez väd v zmysle príslušných právnych predpisov, technických noriem, projektovej dokumentácie a tejto zmluvy.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevezme pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.

IV. CENA

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán 3985 EUR bez DPH, čo predstavuje 4782 EUR s DPH.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo) cenu dohodnutú v súlade s touto zmluvou.
- (3) Akékoľvek zmeny ceny smerom nahor, a teda zmeny, ktorých následkom je zvýšenie ceny diela sú možné len na základe obojstranne (oboma zmluvnými stranami) odsúhlaseného a podpísaného Dodatku k tejto Zmluve.
- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu alebo akúkoľvek jej časť bankovým prevodom na bankový účet.
- (2) Záloha predstavuje 4000 Eur
- (3) Doplatok predstavuje 782 Eur
- (4) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve a/alebo obvyklé vlastnosti ktoré od takéhoto diela možno očakávať. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je nasledovná a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. Záručná doba na práce je v trvaní 2 roky .
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení (najneskôr do 30 pracovných dní) písomne alebo emailom do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.
- (6) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase. O čase odstránenia vady je povinný upovedomiť Objednávateľa bezodkladne po obdržaní reklamácie. Je povinný tak urobiť písomne alebo emailom.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,09 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) Ak Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny, alebo jej časti, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,09 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (3) Ak sa zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane ocitne vo viac ako 15 dňovom omeškaní so začatím alebo vykonaním diela alebo so splnením niektorej z lehôt určených ako hlavné termíny v harmonograme podľa tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

VIII. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy, počasie znemožňujúce technologickému postupu v zmysle príslušnej STN .
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

IX. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.

V Bajany, dňa 1.10.2024

V Bajany, dňa 1.10.2024

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ